

Consiglio regionale della Toscana

SEDUTA DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL 12 GIUGNO 2024.

Presidenza del Vicepresidente del Consiglio regionale Stefano Scaramelli.

Deliberazione 12 giugno 2024, n. 35:

Ratifica, ai sensi dell'articolo 43, comma 2, della l.r. 65/2014, dell'accordo di pianificazione tra Regione Toscana e Comune di Prato ai fini dell'adeguamento del piano strutturale del Comune di Prato per l'ambito territoriale interessato dal progetto di territorio "Parco agricolo della Piana", alle disposizioni contenute nell'integrazione al Piano di indirizzo territoriale (PIT) di cui alla del.cr. 61/2014.

Il Consiglio regionale

Vista la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio);

Vista la deliberazione del Consiglio regionale 24 luglio 2007, n. 72, con la quale è stato approvato il Piano di indirizzo territoriale (PIT);

Vista la deliberazione del Consiglio regionale 16 luglio 2014, n. 61 (Approvazione dell'Integrazione al piano di indirizzo territoriale "PIT" per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze secondo le procedure previste dall'articolo 17 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1), con la quale è stato integrato il PIT sopra richiamato, di cui alla del.cr. 72/2007, ed è stato istituito il Parco agricolo della Piana nei territori dei Comuni di Firenze, Calenzano, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio, Signa, Poggio a Caiano, Carmignano e Prato;

Viste, in particolare, le seguenti disposizioni della del.cr. 61/2014 sopra richiamata:

- l'articolo 38 ter, comma 8, dell'allegato A2 "Testo che integra la Disciplina generale del PIT" il quale prevede che: "per armonizzare gli strumenti urbanistici delle amministrazioni provinciali e comunali competenti la Regione Toscana conclude specifici accordi di pianificazione";
- l'articolo 38 quater dell'allegato A2 che istituisce "l'ambito di salvaguardia A", concernente il territorio del Parco agricolo della Piana, vigente a far data dalla pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (BURT) dell'avviso di adozione della previsione sino al momento dell'adozione degli strumenti urbanistici o loro varianti da parte di province e comuni in attuazione dell'intesa preliminare relativa all'accordo previsto all'articolo 38 ter, comma 8, sopra richiamato;
- l'articolo 5, comma 1, dell'allegato A6 "Disciplina del Parco agricolo della Piana" il quale prescrive che i contenuti del progetto di Parco debbano essere recepiti dai comuni all'interno degli strumenti di pianificazione previsti al comma 8 dell'articolo 38 ter sopra citato.

Visto il Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT/PPR), approvato con deliberazione del Consiglio regionale 27 marzo 2015, n. 37;

Visti, in particolare, i seguenti elaborati inerenti al Parco agricolo della Piana di cui alla del.cr. 61/2014:

- Allegato A2 "Testo che integra la Disciplina generale del PIT";
- Allegato A6 "Nuovo allegato al PIT: "I progetti di territorio di rilevanza regionale – il Parco agricolo della Piana".

Premesso che il Comune di Prato:

- è dotato del Piano strutturale di cui all'articolo 53 della l.r. 1/2005, approvato con deliberazione del Consiglio comunale 21 marzo 2013, n. 19, pubblicato sul BURT n. 17 del 24 aprile 2013, e delle successive varianti, ed in particolare di:
 - Variante al Piano strutturale ed al Regolamento urbanistico per individuazione area da destinare ad impianti di trattamento rifiuti inerti approvata con deliberazione del Consiglio comunale 21 gennaio 2016, n. 3, pubblicata sul BURT n. 7 del 17 febbraio 2016;

- Variante al Piano strutturale ai fini dell'adeguamento al Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico della Regione Toscana, approvata con deliberazione del Consiglio comunale 13 settembre 2018, n. 69, pubblicata sul BURT n. 39 del 26 settembre 2018;
- Variante al Piano strutturale per l'adeguamento del quadro conoscitivo alle direttive del d.p.g.r. 53/R/2011 ed al p.g.r.a. approvata con deliberazione del Consiglio comunale 11 marzo 2019, n. 16, pubblicata sul BURT n. 16 del 17 aprile 2019;
- è dotato di Piano operativo approvato con deliberazione del Consiglio comunale 26 settembre 2019, n. 71, pubblicato sul BURT n. 42 del 16 ottobre 2019, conformato al PIT-PPR, e successive varianti;
- con deliberazione del Consiglio comunale 8 luglio 2021, n. 33, ha approvato l'avvio del procedimento del nuovo Piano Strutturale ai sensi dell'articolo 17 della l.r. 65/2014 e la presa d'atto del documento preliminare di valutazione ambientale strategica ai sensi dell'articolo 23 della l.r. 10/2010, per la formazione del nuovo Piano strutturale di cui all'articolo 92 della l.r. 65/2014.

Considerato necessario armonizzare la proposta di Piano strutturale del Comune di Prato con il PIT e con i contenuti del "Progetto di Parco agricolo della Piana", con specifico riferimento alle aree ricadenti nell'"ambito di salvaguardia A" di cui all'allegato grafico S1 alla Disciplina generale del PIT, come integrato dalla del.cr. 61/2014, e con le precisazioni di cui alla circolare interpretativa allegata alla del.gr. 156/2017;

Rilevato che il ricorso all'accordo di pianificazione è un adempimento procedurale obbligatorio previsto dal sopracitato articolo 38 ter, comma 8, della Disciplina generale del PIT, finalizzato ad armonizzare gli strumenti urbanistici delle amministrazioni provinciali e comunali competenti;

Ricordato che il Comune di Prato, con nota datata 21 aprile 2023, protocollo regionale n. 0194606, ha richiesto la convocazione della Conferenza di servizi ai sensi dell'articolo 42, comma 1, della l.r. n. 65/2014, indicando il link dal quale scaricare la relativa documentazione e trasmettendo i seguenti elaborati:

- Tavola P1 -Il Sistema Agro-ambientale del Parco agricolo della piana - proposta del Comune di Prato;
- Tavola P2 – La rete della mobilità alternativa e della valorizzazione del patrimonio storico-culturale;
- Tavola di confronto tra gli ambiti di salvaguardia di cui alla del.cr. 61/2014 e la proposta del Comune di Prato;
- Relazione del responsabile del procedimento;
- Integrazione al Piano strutturale per l'Ambito di territorio interessato dal Parco agricolo della Piana.

Dato atto che la Regione, con nota protocollo regionale n. 0230069 del 17 maggio 2023, ai sensi dell'articolo 42 della l.r. 65/2014, ha convocato, per il giorno 26 maggio 2023, le strutture tecniche del Comune di Prato, degli altri comuni territorialmente interessati dal progetto del Parco agricolo della Piana, della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio della Città metropolitana di Firenze e delle Province di Pistoia e Prato, della Città metropolitana di Firenze e della Provincia di Prato, al fine di esaminare gli elaborati che illustrano la proposta di Piano Strutturale del Comune di Prato, relativa al recepimento del "Progetto di Parco agricolo della Piana" di cui alla del.cr. 61/2014;

Considerato che, dagli esiti della conferenza di servizi predetta, conclusasi ai sensi dell'articolo 42 della l.r. 65/2014 nella seduta del 26 maggio 2023 (come da relativo verbale), risulta che:

- il ricorso all'accordo di pianificazione di cui agli articoli 41, 42 e 43 della l.r. 65/2014 è un adempimento procedurale obbligatorio previsto dal sopra citato articolo 38 ter della Disciplina generale del PIT al fine di armonizzare gli strumenti urbanistici delle amministrazioni provinciali e comunali competenti;
- il progetto di piano strutturale oggetto dell'accordo di pianificazione riguarda il recepimento nell'ambito dello strumento di pianificazione comunale dei contenuti e degli elaborati grafici di progetto dell'integrazione al PIT per il "Parco agricolo della Piana" denominati P.1 "Il sistema agro-ambientale" e P.2 "La rete della mobilità alternativa e della valorizzazione del patrimonio storico culturale" e dei contenuti della disciplina dell'Allegato A6 al progetto di Parco agricolo della Piana.

Considerato che:

- lo schema d'intesa preliminare per l'accordo di pianificazione, relativo al Piano strutturale del Comune di Prato per l'Ambito territoriale interessato dal "Parco agricolo della Piana" è stato approvato:
 - dalla Regione **Toscana** con deliberazione della Giunta regionale 12 giugno 2023, n. 646;
 - dal Comune di Prato con deliberazione del Consiglio comunale 13 giugno 2023, n. 196.

- l'Intesa preliminare predetta è stata sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti del Comune di Prato e della Regione Toscana in data 19 giugno 2023, con apposizione della marcatura temporale ed invio al Comune nella medesima data.

Rilevato che:

- il Comune di Prato, con deliberazione del Consiglio comunale 27 luglio 2023, n. 48, ai sensi della l.r. 65/2014 ha adottato il nuovo Piano strutturale ed ha pubblicato il relativo avviso sul BURT n. 32, parte II del 9 agosto 2023;
- dal termine suddetto del 9 agosto 2023 per i successivi sessanta giorni e, quindi, sino al 9 ottobre 2023, la documentazione costitutiva del Piano adottato unitamente all'Intesa preliminare è stata depositata presso le sedi comunali preposte e pubblicata sul sito web istituzionale;
- risultano presentate n. 184 osservazioni allo strumento adottato, di cui 165 entro i termini di legge e 19 fuori termine;
- il Comune di Prato ha esaminato le osservazioni presentate ed ha elaborato la proposta di controdeduzioni;
- decorso il termine di cui all'articolo 42, comma 4, della l.r. 65/2014, il Comune di Prato, con note protocollo regionale n. 0040863 del 24 gennaio 2024, n. 0071524 del 1° febbraio 2024 e n. 0125245 del 21 febbraio 2024, ai fini della conclusione definitiva dell'accordo di pianificazione suddetto, ha chiesto la convocazione della conferenza dei servizi di cui all'articolo 43 della l.r. 65/2014, ha indicato il relativo link dal quale scaricare la documentazione inerente il piano adottato ed ha trasmesso gli elaborati di seguito riportati:
 - Relazione del responsabile del procedimento (Allegato acquisito agli atti dell'ufficio competente e allegato alla del.gr. 300/2024);
 - Tavola ST_PP_1 - Il Sistema Agroambientale del Parco Agricolo della piana - proposta del Comune di Prato (Allegato acquisito agli atti dell'ufficio competente e allegato alla d.g.r. 300/2024);
 - Tavola ST_PP_2 – La rete della mobilità alternativa e della valorizzazione del patrimonio storico-culturale (Allegato acquisito agli atti dell'ufficio competente e allegato alla d.g.r. 300/2024).

Considerato che la Regione Toscana ha convocato, con nota protocollo regionale n. 0104372 del 12 febbraio 2024, la conferenza di servizi ai sensi dell'articolo 43 della l.r. 65/2014 per il giorno 29 febbraio 2024, tra le strutture tecniche del Comune di Prato, degli altri comuni territorialmente interessati dal progetto del Parco agricolo della Piana, della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio della Città metropolitana di Firenze e delle Province di Pistoia e Prato, della Città metropolitana di Firenze e della Provincia di Prato;

Dato atto che:

- tra le osservazioni al Piano strutturale adottato del Comune di Prato risulta pervenuta un'unica osservazione avente per oggetto specificamente il progetto di Parco regionale concernente la tavola "ST_PP_2 - La rete della mobilità alternativa e della valorizzazione del patrimonio storico-culturale", con la quale è stata richiesta la modifica del percorso ciclabile campestre zona Villa Cipriani, mentre tutte le altre osservazioni che riguardano il Parco della Piana, risultano inerenti alla richiesta di modifica del perimetro del territorio urbanizzato (Tavola ST_DISC_1) e conseguentemente, nel caso di accoglimento, comportano la variazione del perimetro del Parco;
- l'accoglimento delle osservazioni suddette comporta la modifica degli elaborati grafici di riferimento per il "Progetto di territorio del Parco Agricolo della Piana" ed in particolare delle tavole "ST_PP_1 - Il sistema agro-ambientale del Parco agricolo della Piana", e "ST_PP_2 - La rete della mobilità alternativa e della valorizzazione del patrimonio storico-culturale".

Considerato che, dagli esiti della conferenza di servizi predetta tenutasi nella seduta del 29 febbraio 2024 (come da relativo verbale allegato A al presente provvedimento), risulta che:

- la conferenza di servizi ha preso atto delle modifiche relative agli elaborati grafici di riferimento per il "Progetto di territorio del Parco Agricolo della Piana" inerenti alle tavole "ST_PP_1 - Il sistema agro-ambientale del Parco agricolo della Piana", e "ST_PP_2 - La rete della mobilità alternativa e della valorizzazione del patrimonio storico-culturale" sopra richiamati trasmessi dal Comune di Prato e le ha condivise;
- la conferenza di servizi nella seduta sopra indicata, come risulta dal relativo verbale, dopo aver esaminato la proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentata dal Comune di Prato, ha verificato la possibilità di concludere l'accordo di pianificazione ai sensi dell'articolo 43 della l.r. 65/2014, ai fini del recepimento nell'ambito dello strumento di pianificazione comunale dei contenuti e degli elaborati grafici di progetto all'integrazione al PIT per il Parco agricolo della Piana denominati, P.1 "Il sistema agro-ambientale" e P.2 "La

rete della mobilità alternativa e della valorizzazione del patrimonio storico culturale” e dei contenuti della disciplina dell’Allegato A6 del progetto di Parco agricolo della Piana.

Rilevato che lo schema dell’accordo di pianificazione tra Regione Toscana e Comune di Prato per la formazione del nuovo Piano strutturale del Comune di Prato ai fini del recepimento dei contenuti e degli elaborati grafici del PIT per il territorio del Parco agricolo della Piana, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 43 della l.r. 65/2014, è stato approvato rispettivamente:

- dalla Regione Toscana con deliberazione della Giunta regionale 18 marzo 2024, n. 300;
- dal Comune di Prato con deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 12 marzo 2024, n. 92.

Richiamati:

- il verbale della conferenza di servizi svoltasi in data 29 febbraio 2024 (Allegato A);
- la Relazione del responsabile del procedimento (Allegato acquisito agli atti dell’ufficio competente ed allegato alla del.gr. 300/2024);
- la Tavola ST_PP_1- Il Sistema agroambientale del Parco agricolo della Piana (Allegato acquisito agli atti dell’ufficio competente ed allegato alla del.gr. 300/2024);
- la Tavola ST_PP_2 – La rete della mobilità alternativa e della valorizzazione del patrimonio storico-culturale (Allegato acquisito agli atti dell’ufficio competente e allegato alla del.gr. 300/2024).

Visto, altresì, l’Accordo di pianificazione, allegato B al presente provvedimento, tra Regione Toscana e Comune di Prato per il Piano strutturale del medesimo comune ai fini del recepimento del “Progetto di Parco agricolo della Piana” di cui alla del.cr. 61/2014, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 43 della l.r. 65/2014, concluso e perfezionato con l’apposizione della firma digitale da parte dei legali rappresentanti delle amministrazioni interessate ed inviato al Comune in data 22 marzo 2024, con protocollo regionale n. 0185659;

Considerato che, con il suddetto Accordo, sottoscritto digitalmente in data 21 marzo 2024, è stata confermata l’Intesa preliminare già sottoscritta digitalmente in data 19 giugno 2023 ed è stato espresso consenso unanime per consentire al Comune di Prato, ai sensi dell’articolo 43, comma 2, della l.r. 65/2014, di approvare il Piano strutturale adottato con deliberazione del Consiglio comunale 27 luglio 2023, n. 48, ai fini del recepimento dei contenuti e degli elaborati grafici del PIT per il territorio del Parco agricolo della Piana;

Delibera

di ratificare, ai sensi dell’articolo 43, comma 2, della l.r. 65/2014, l’Accordo di pianificazione tra Regione Toscana e Comune di Prato, allegato al presente provvedimento quale parte integrante (Allegato B), per consentire al Comune di Prato di perfezionare l’iter di formazione del Piano strutturale ai fini dell’adeguamento alle disposizioni contenute nell’integrazione al PIT di cui alla del.cr. 61/2014, per l’ambito territoriale interessato dal progetto di territorio “Parco agricolo della Piana”.

Il presente atto è pubblicato integralmente, compreso l’allegato B, sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana, ai sensi dell’articolo 4, comma 1, della l.r. 23/2007 e nella banca dati degli atti del Consiglio regionale, ai sensi dell’articolo 18, comma 1, della medesima l.r. 23/2007.

Il Consiglio regionale approva

con la maggioranza prevista dall’articolo 26 dello Statuto.

IL PRESIDENTE
Stefano Scaramelli