

Accordo di Pianificazione

tra

COMUNE DI PRATO

e

REGIONE TOSCANA

per il Piano Strutturale del comune di Prato ai fini del recepimento del progetto di Parco Agricolo della Piana di cui alla D.C.R. n. 61/2014 ai sensi e per gli effetti dell'articolo 43 della L.R. n.65/2014,

I sottoscritti:

Matteo Biffoni, Sindaco del Comune di Prato;

Eugenio Giani, Presidente della per la Regione Toscana;

In qualità di legali rappresentanti delle rispettive amministrazioni,

PREMESSO CHE

La Regione Toscana ha approvato con Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 le "Norme per il governo del territorio";

La Regione Toscana con deliberazione di consiglio regionale n.72 del 24 luglio 2007, ha approvato il Piano di indirizzo territoriale (PIT) che è stato integrato con successiva deliberazione di consiglio regionale n.61 del 16 luglio 2014, avente ad oggetto l'"Approvazione dell'integrazione al piano di indirizzo territoriale (PIT) per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze secondo le procedure previste dall'articolo 17 della legge regionale 3 gennaio 2005 n.1 (Norme per il governo del territorio)";

La Regione Toscana ha approvato con deliberazione di consiglio regionale 22 marzo 2015 n. 37 il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), pubblicato sul B.U.R.T. 20 maggio 2015 n.28;

Il Comune di Prato:

-è dotato di Piano Strutturale (di cui all'articolo 53 L.R. n.1/2005), approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 19 del 21.03.2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 del 24.04.2013, e successive varianti, ed in particolare:

- Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, per individuazione area da destinare ad impianti di trattamento rifiuti inerti approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 03 del 21/01/2016, pubblicata sul B.U.R.T. n. 7 del 17.02.2016;
- Variante al Piano Strutturale, ai fini dell'adeguamento al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 69 del 13.09.2018, pubblicata sul B.U.R.T. n. 39 del 26/09/2018;
- Variante al Piano Strutturale, per l'adeguamento del quadro conoscitivo alle direttive del D.P.G.R. 53/R/2011 e al P.G.R.A. approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 16 del 11.3.2019, pubblicata sul B.U.R.T. n. 16 del 17.04.2019;

-è dotato di Piano Operativo approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 71 del 26.09.2019, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 42 del 16.10.2019, conformato al PIT-PPR, e successive varianti;

-con deliberazione di consiglio comunale n. 33 del 08/07/2021 ha approvato l'avvio del procedimento del nuovo Piano Strutturale ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 65/2014, la presa d'atto del Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'articolo 23 della L.R. 10/2010, per la formazione del nuovo Piano Strutturale di cui all'articolo 92 della L.R. 65/2014;

La Regione Toscana, con la sopracitata deliberazione di consiglio regionale n. 61 del 16 luglio 2014, ha approvato "L'integrazione al Piano di indirizzo territoriale (PIT) per la definizione del Parco agricolo della Piana nei territori dei Comuni di Firenze, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio, Signa, Calenzano, Prato, Poggio a Caiano e Carmignano e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" costituita, fra l'altro, dai seguenti elaborati:

- Allegato A2 "Testo che integra la Disciplina generale del PIT";
- Allegato A6 "Nuovo allegato al PIT: I progetti di territorio di rilevanza regionale – il Parco agricolo della Piana";

L'articolo 38 ter comma 8 dell'Allegato A2 della D.C.R. n.61/2014 "Testo che integra la Disciplina generale del PIT" prevede che "per armonizzare gli strumenti urbanistici delle amministrazioni provinciali e comunali competenti la Regione Toscana conclude specifici accordi di pianificazione";

L'articolo 38 quater dell'Allegato A2 della D.C.R. n. 61/2014 istituisce "l'ambito di salvaguardia A", concernente il territorio del Parco agricolo della Piana, vigente a far data dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione della previsione sino al momento dell'adozione degli strumenti urbanistici o loro varianti da parte di province e comuni in attuazione dell'Intesa preliminare relativa all'Accordo previsto all'articolo 38 ter comma 8 sopra richiamato;

L'articolo 5 comma 1 dell'Allegato A6 "Disciplina del Parco Agricolo della Piana" di cui alla D.C.R. n.61/2014 prescrive che i contenuti del progetto di Parco debbano essere recepiti dai Comuni all'interno degli strumenti di pianificazione mediante gli accordi di pianificazione previsti al comma 8 dell'articolo 38 ter sopra citato;

La sentenza n. 1310/2016 del TAR Toscana ha accolto il ricorso per l'annullamento parziale della D.C.R. n.61/2014 "Approvazione dell'integrazione al piano di indirizzo territoriale (PIT) per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze " nella parte in cui prevede la soluzione progettuale della pista parallela convergente "12/30" dell'aeroporto di Firenze, quindi limitatamente alla parte che riguarda la qualificazione dell'infrastruttura aeroportuale e non anche la disciplina relativa al Parco agricolo della Piana;

La giunta regionale con deliberazione n. 156 del 27 febbraio 2017 ha approvato la circolare interpretativa con cui vengono assunti gli esiti della sentenza TAR Toscana n. 1310/2016, relativi all'annullamento *in parte qua* della D.C.R. 61/2014;

Per effetto della sentenza TAR sopra citata, così come esplicitato nella Circolare interpretativa di cui all'Allegato 1 della D.G.R. n.156/2017:

- sono da considerarsi annullati tutti gli elaborati allegati alla D.C.R. n. 61/2014 contenenti previsioni di sviluppo aeroportuale e relative prescrizioni riguardanti il progetto di qualificazione aeroportuale, ed, in particolare, gli allegati grafici dell'Allegato A2 (denominati S2-S3) che individuano le "aree di salvaguardia B e C";

- mantengono la loro efficacia gli atti inerenti al Parco Agricolo della Piana di cui alla D.C.R. n. 61/2014 ovvero relativi ai seguenti elaborati:

- Allegato A1 - Testo che integra il Documento di Piano del PIT e relativi allegati programmatici;
- Allegato A2 -Testo che integra la Disciplina generale del PIT, per le parti non annullate, e Allegato grafico S1 – Misure di salvaguardia ambiti A-B-C (scala 1:20.000), con esclusivo riferimento all'ambito di salvaguardia A;
- Allegato A6 - Nuovo allegato al PIT: I progetti di territorio di rilevanza regionale – il Parco agricolo della Piana con la relativa Disciplina, gli Elaborati grafici di Quadro conoscitivo e gli Elaborati grafici di progetto (P1. Il sistema agro-ambientale e P2. La rete della mobilità alternativa e della valorizzazione del patrimonio storico culturale);

Il presente Accordo di Pianificazione di cui agli articoli 41, 42 e 43 della L.R. n. 65/2014 ha ad oggetto l'armonizzazione della proposta del Piano Strutturale del comune di Prato con il PIT e con i contenuti del "Progetto di Parco Agricolo della Piana", con specifico riferimento alle aree ricadenti nell'"ambito di salvaguardia A" di cui all'Allegato grafico S1 della Disciplina generale del PIT, come integrato dalla D.C.R. n. 61/2014, e con le precisazioni di cui alla circolare interpretativa allegata alla D.G.R. n. 156/2017;

Ai sensi dall'articolo 10, comma 2 dell'Accordo tra MiBACT (oggi MIC) e Regione Toscana stipulato in data 16/12/2016, la Sovrintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio competente per territorio viene convocata alla conferenza di servizi indetta ai sensi dell'articolo 42 della L.R. n. 65/2014, per le valutazioni in tale sede di quanto previsto all'articolo 21 della Disciplina Generale del PIT/PPR;

RILEVATO CHE

Il Comune di Prato con nota datata 21/04/2023 protocollo regionale n. 0194606, ha richiesto la convocazione della Conferenza di servizi ai sensi dell'articolo 42 comma 1 della L.R. n. 65/2014, indicando il link dal quale scaricare la relativa documentazione e trasmettendo i seguenti elaborati:

- Tavola P1 -Il Sistema Agro-ambientale del Parco Agricolo della piana - proposta del comune di Prato;
- Tavola P2 -La rete della mobilità alternativa e della valorizzazione del patrimonio storico-culturale;
- Tavola di confronto tra gli ambiti di salvaguardia di cui alla D.C.R.T. 61/2014 e la proposta del comune di Prato;
- Relazione del responsabile del procedimento;
- Integrazione al Piano Strutturale per l'Ambito di territorio interessato dal Parco Agricolo della Piana;

La Regione Toscana, con nota protocollo regionale n. 0230069 del 17/05/2023, ai sensi dell'articolo 42 della L.R. n. 65/14, ha convocato, per il giorno 26 maggio 2023 alle ore 9:30 in videoconferenza, le strutture tecniche del Comune di Prato, degli altri comuni territorialmente interessati dal progetto del Parco agricolo della Piana, della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Città metropolitana di Firenze e delle Province di Pistoia e Prato, della città metropolitana di Firenze e della provincia di Prato, al fine di esaminare gli elaborati che illustrano la proposta di Piano Strutturale del comune di Prato, relativa al recepimento del "Progetto di Parco Agricolo della Piana" di cui alla D.C.R. n. 61/2014;

Dal verbale della conferenza dei servizi predetta conclusasi ai sensi dell'articolo 42 della L.R. n. 65/2014 nella seduta del 26 maggio 2023 acquisito agli atti dell'ufficio, è emerso che:

- il ricorso all'Accordo di pianificazione di cui agli articoli 41, 42 e 43 della L.R. 65/2014 è un adempimento procedurale obbligatorio previsto dal sopra citato articolo 38 ter della Disciplina generale del PIT al fine di armonizzare gli strumenti urbanistici delle amministrazioni provinciali e comunali competenti;
- il progetto di Piano Strutturale oggetto del presente Accordo di pianificazione, ha come obiettivo il recepimento nell'ambito dello strumento di pianificazione comunale sia dei contenuti e degli elaborati grafici di progetto previsti nell'integrazione al PIT per il "Parco Agricolo della Piana" denominati, P.1 "Il sistema agro-ambientale" e P.2 "La rete della mobilità alternativa e della valorizzazione del patrimonio storico culturale" che, dei contenuti della disciplina dell'Allegato A6 del progetto di Parco Agricolo della Piana;

Lo schema di Intesa preliminare per l'Accordo di Pianificazione, relativo al piano strutturale del comune di Prato per l'Ambito territoriale interessato dal "Parco Agricolo della Piana è stato approvato:

- dalla Regione con deliberazione di giunta regionale n. 646 del 12/06/2023;
- dal comune di Prato con deliberazione di consiglio comunale n. 196 del 13/06/2024;

L'Intesa preliminare predetta è stata sottoscritta digitalmente in data 19/06/2023 con apposizione della marcatura temporale ed invio al comune nella medesima data;

Il comune di Prato:

- con deliberazione di consiglio comunale n. 48 del 27 luglio 2023, ai sensi della L.R. 65/2014 ha adottato il nuovo Piano Strutturale ed ha pubblicato il relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 32 parte II del 09/08/2023;

-dal termine suddetto del 9/8/2023 per i successivi sessanta giorni e quindi sino al 9/10/2023, la documentazione costitutiva del piano adottato unitamente all'Intesa preliminare è stata depositata presso la sede comunale e pubblicata sul sito web istituzionale;

-ha esaminato tutte le osservazioni pervenute che risultano complessivamente n. 184 osservazioni, di cui, n. 165 entro i termini di legge e n. 19 fuori termini ed ha elaborato una proposta di controdeduzioni;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

Decorso il termine di cui all'articolo 42 comma 4 della L.R. 65/2014, il comune di Prato, con note protocolli regionali n. 0040863 del 24/01/2024, n. 0071524 del 1/02/2024 e, n. 0125245 del 21/02/2024 ai fini della conclusione definitiva dell'accordo di pianificazione in oggetto, ha chiesto la convocazione della conferenza dei servizi di cui all'articolo 42 della L.R. n.65/14, ha indicato il relativo link dal quale scaricare la documentazione inerente il piano adottato ed ha trasmesso gli elaborati appresso riportati:

- Relazione del responsabile del procedimento;
- Tavola ST_PP_1 - Il Sistema Agro-ambientale del Parco Agricolo della piana - proposta del Comune di Prato;
- Tavola ST_PP_2 - La rete della mobilità alternativa e della valorizzazione del patrimonio storico-culturale;

La Regione Toscana ha convocato, con nota protocollo regionale n. 0104372 del 12/02/2024 la conferenza di servizi ai sensi degli articoli 42 e 43 della L.R. 65/2014 per il giorno 29 febbraio 2024 alle ore 9:30 in videoconferenza, tra le strutture tecniche del Comune di Prato, degli altri comuni territorialmente interessati dal progetto del Parco agricolo della Piana, della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Città metropolitana di Firenze e delle Province di Pistoia e Prato, della città metropolitana di Firenze e della provincia di Prato;

RILEVATO CHE

Tra le osservazioni al Piano Strutturale adottato del comune di Prato risulta pervenuta un'unica osservazione avente per oggetto specificamente il progetto di Parco regionale inerente la tavola "ST_PP_2 - La rete della mobilità alternativa e della valorizzazione del patrimonio storico-culturale", con la quale è stata richiesta la modifica del percorso ciclabile campestre zona Villa Cipriani, mentre, tutte le altre osservazioni che riguardano il Parco della Piana, risultano relative alla richiesta di modifica del perimetro del territorio urbanizzato ("Tavola ST_DISC_1") e conseguentemente, nel caso di accoglimento, comportano la variazione del perimetro del Parco;

L'accoglimento delle osservazioni suddette comporta la modifica degli elaborati grafici di riferimento per il "Progetto di territorio del Parco Agricolo della Piana" ed in particolare la modifica delle tavole "ST_PP_1 - Il sistema agro-ambientale del Parco agricolo della Piana", e "ST_PP_2 - La rete della mobilità alternativa e della valorizzazione del patrimonio storico-culturale";

La conferenza di servizi tenutasi in videoconferenza nella seduta del 29 febbraio 2024, convocata per la conclusione dell'Accordo di pianificazione di cui all'articolo 43 della L.R. n.65/2014, ha preso atto delle modifiche relative agli elaborati grafici di riferimento per il "Progetto di territorio del Parco Agricolo della Piana", inerenti le tavole "ST_PP_1 - Il sistema agro-ambientale del Parco agricolo della Piana", e "ST_PP_2 - La rete della mobilità alternativa e della valorizzazione del patrimonio storico-culturale" sopra richiamate, trasmessi dal comune di Prato e le ha condivise;

Dopo aver esaminato la proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentata dal Comune di Prato, la conferenza di servizi nella seduta sopra indicata, come risulta dal relativo verbale (Allegato A), ha verificato la possibilità di concludere l'Accordo di pianificazione ai sensi dell'articolo 43 della L.R. 65/2014 ai fini del recepimento nell'ambito dello strumento di pianificazione comunale dei contenuti e degli elaborati grafici di progetto all'integrazione al PIT per il Parco Agricolo della Piana denominati P.1 "Il sistema agro-ambientale" e P.2 "La rete della mobilità alternativa e della valorizzazione del patrimonio storico culturale" e dei contenuti della disciplina dell'Allegato A6 del progetto di Parco Agricolo della Piana;

VISTI

- il verbale della conferenza di servizi svoltasi in data 29 febbraio 2024 (Allegato A);
- la Relazione del responsabile del procedimento (Allegato B);
- la Tavola ST_PP_1- Il Sistema Agro-ambientale del Parco Agricolo della piana (Allegato C);
- la Tavola ST_PP_2 – La rete della mobilità alternativa e della valorizzazione del patrimonio storico-culturale (Allegato D);

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL' ARTICOLO 43

DELLA L.R. N.65/2014

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- 1) Di dare atto che tutto quanto espresso in premessa costituisce parte integrante del presente Accordo di pianificazione;
- 2) Di sottoscrivere il presente Accordo di Pianificazione per l'adeguamento del nuovo Piano Strutturale del Comune di Prato alle disposizioni del PIT per l'ambito territoriale interessato dal Parco Agricolo della Piana, integralmente confermativo di quanto stabilito con l'Intesa Preliminare, già sottoscritta in data 19 giugno 2023 al fine di consentire al comune di Prato di proseguire l'iter di approvazione dello strumento urbanistico comunale;
- 3)Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 43 della L.R. 65/2014 entro sessanta giorni dalla sigla del presente accordo di pianificazione:
 - a)le amministrazioni firmatarie, Regione Toscana e comune di Prato dovranno procedere contestualmente alla ratifica dello stesso;
 - b)il comune di Prato dovrà procedere all'approvazione del Piano Strutturale.

Matteo

Biffoni

21.03.2024

ROVATO E SOTTOSCRITTO

12:15:13

GMT+00:00

-----per il Comune di Prato

GIANI EUGENIO

Regione Toscana

21.03.2024

10:55:07

GMT+00:00

-----per la Regione Toscana

Allegati:- Allegato A - "Verbale della conferenza di servizi del 29 febbraio 2024 ai sensi dell'articolo 42 della L.R. n. 65/2014 ";-Allegato B - Relazione del responsabile del procedimento;- Allegato C - Tavola ST_PP_1- Il Sistema Agroambientale del Parco Agricolo della Piana;-Allegato D - Tavola ST_PP_2 – La rete della mobilità alternativa e della valorizzazione del patrimonio storico-culturale.