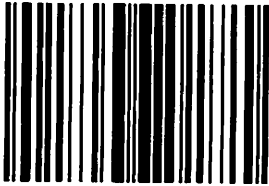




Firenze, 10 dicembre 2024

AOOCRT Protocollo n.0016968/12-12-2024



LEX XI  
15.1764  
02.17.01

Al Presidente del Consiglio Regionale  
della Toscana Dott. Antonio Mazzeo

Interrogazione con richiesta di risposta scritta ai sensi dell'art. 174 del Regolamento Interno del Consiglio Regionale

**Oggetto: "In merito alla pista ciclabile prevista nel Piano Operativo del Comune di Forte dei Marmi"**

**Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30/04/2021 il Comune di Forte dei Marmi ha dato formale avvio per la definizione del Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e per la relativa Valutazione Ambientale Strategica – VAS – ai sensi dell'art. 23 della L.R.10/2010;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 149 del 27 maggio 2021, si è dato indirizzo agli uffici per la definizione di un 'avviso pubblico per raccogliere contributi e manifestazioni di interesse, purché coerenti con gli obiettivi del Piano Strutturale e con gli indirizzi fissati nel Documento di Avvio del Procedimento del Piano Operativo;
- Nel Regolamento Urbanistico del Comune di Forte dei Marmi era stata prevista una pista ciclabile lungo la *via Giovanbattista Vico*, che dall'uscita autostradale porta fino all'intersezione con la *via Provinciale*, (lungo la quale corre un'altra pista ciclabile che dalla *Stazione di Querceta* dovrebbe portare a collegarsi con la *Tirrenica* lungo il *viale Litoraneo*).

**Considerato che:**

- Nel Piano Operativo una parte della ciclabile lungo via Vico (e nello specifico il tratto che va da via XX Settembre alla via Provinciale) prevista nel Regolamento Urbanistico non è più presente;



- Proprio a seguito dell'omissione di quel tratto di pista ciclabile, un cittadino, proprietario di abitazione in Via Vico ha potuto presentare una osservazione (la n.22 cod.2 del 24/09/2022 prot. gen.35968) nella quale si diceva disponibile a cedere una porzione di terreno a condizione che gli fosse concesso (in deroga alle disposizioni vigenti) di poter realizzare una piscina anche se il terreno di pertinenza è inferiore a quello previsto dalle norme e tale osservazione è stata accettata;
- la ex proprietà TETI, nel frattempo divenuta proprietà della ROSETO s.r.l. (che nel Regolamento Urbanistico approvato con delibera del C.C. n.55 del 12.08.2013 e nel Nuovo Piano Strutturale approvato con delibera del C.C. n.68 del 23.12.2019, è classificata come "F" ATTREZZATURE PUBBLICHE TERRITORIALI – SOTTOZONA F4" che dall'art.14 delle *Norme tecniche di attuazione* del R.U. viene così definita: "la zona F comprende tutte le aree destinate a spazi per attrezzature e servizi pubblici e di interesse comunale; Tali aree sono di proprietà pubblica o preordinate all'acquisizione, anche mediante esproprio, da parte del Comune[...] sono previsti i seguenti tipi di intervento: *ISTRUZIONE SUPERIORE (destinazione B5)[...] UFFICI PUBBLICI (destinazione B4) [...] ATTREZZATURE SOCIALI E SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO (destinazione B1) [...] ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO (destinazione D/3)[...]*". Negli elaborati allegati alla delibera del C.C. n.16 del 30/04/2021 la medesima area veniva indicata ancora come "Area per attrezzature di interesse collettivo". Poi, negli elaborati allegati alla delibera n.14 del 22.04.2024, la medesima area viene indicata a sorpresa, come area per "ATTIVITA' ARTIGIANALE, COMMERCIALE E SERVIZI PRIVATI". Viene così attuata la trasformazione di una attrezzatura di interesse pubblico in un complesso di servizi privati;
- della suddetta variazione non era stata fatta menzione alcuna nelle Relazioni del Dirigente e dei Tecnici incaricati di redigere lo Strumento Urbanistico.

Tutto ciò premesso e considerato la sottoscritta Consigliera Regionale,

**Interroga il Presidente e la Giunta Regionale per sapere:**



**REGIONE TOSCANA**  
**Consiglio Regionale**

**Gruppo Consiliare**  
**Movimento 5 Stelle**

- 1) Se la Regione Toscana quando ha espresso il parere in merito al Piano Operativo Comunale di Forte dei Marmi abbia rilevato la suddetta anomalia che ci è stata segnalata.

**La Consigliera Regionale**  
**Silvia Noferi**