

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008 (Definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dall'obbligo di notifica degli aiuti di Stato, ai sensi degli articoli 87 e 88 del Trattato istitutivo della Comunità europea);

Visto l'articolo 48 della legge regionale n.77/2013 (legge finanziaria per l'anno 2014) che ha disposto l'individuazione di un fondo immobiliare chiuso avente la finalità di realizzare alloggi sociali, così come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 2008 (Definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dell'obbligo di notifica degli aiuti di Stato, ai sensi degli articoli 87 e 88 del Trattato istitutivo della Comunità Europea), cui aderire con la sottoscrizione di quote per una spesa complessiva di euro 5.000.000,00;

Ricordato che a seguito dello svolgimento di procedura ad evidenza pubblica, con decreto dirigenziale del Direttore Generale n. 4702 del 17 ottobre 2014 viene stabilito di procedere alla sottoscrizione in danaro di quote del fondo comune di investimento immobiliare "Fondo Housing Toscana", aventi valore nominale di euro 25.000,00, per un valore complessivo di euro 5.000.000,00 per la realizzazione di interventi in materia di alloggio sociale (social housing), da realizzarsi sul territorio della Toscana secondo il progetto di investimento presentato in data 11 luglio 2014 dalla società di gestione " Polaris RealEstate Sgr Spa";

Ricordato altresì che la sottoscrizione delle quote è avvenuta in data 4 novembre 2014 e, successivamente, con decreto dirigenziale del Direttore Generale n. 3356 del 21 luglio 2015 si è preso atto dell'avvenuta fusione per incorporazione di Polaris Real Estate Sgr Spa e Beni Stabili Gestioni Sgr Spain Investire Immobiliare Sgr Spa, nonché della nuova denominazione di InvestiRE SGR s.p.a. assunta dalla medesima società di gestione;

Considerato che l'emergenza epidemiologica dovuta alla diffusione del Covid 19 ha imposto la necessità di una riflessione generale sul modo di abitare e vivere le nostre città, evidenziando l'esigenza di ripensare in particolare i temi legati alla casa e alla tutela della salute;

Considerato altresì che la Regione Toscana, anche cogliendo il dibattito sollevato in proposito a livello nazionale, intende farsi promotrice con le proprie politiche di un modello abitativo "post pandemia", che tenga conto delle criticità riscontrate nell'attuale sistema urbanistico-edilizio, promuovendo interventi urbanistico-edilizi di housing sociale volti a configurare nuovi assetti abitativi, in grado di rispondere concretamente alle esigenze della società attuale;

Ritenuto opportuno destinare la somma di euro 2.000.000,00 per la sottoscrizione di ulteriori quote del Fondo Housing Toscano InvestiRe SGR s.p.a per promuovere la realizzazione di alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, con interventi di tipo innovativo e sperimentale conseguenti agli effetti dell'emergenza sanitaria derivante dal Covid19;

Ritenuto altresì opportuno, per il raggiungimento delle finalità indicate, sottoscrivere uno specifico Protocollo di Intesa fra la Regione Toscana e Investire SGR s.p.a. al fine di stabilire i criteri prestazionali prioritari da perseguire nella progettazione e realizzazione degli interventi sperimentali;

Ritenuto necessario prevedere l'immediata entrata in vigore delle disposizioni della presente legge;

Vista la proposta di legge recante "Disposizioni per la realizzazione di interventi edilizi di tipo sperimentale in materia di alloggi sociali a seguito dell'emergenza COVID19", allegata al presente atto (allegato A), e relativa documentazione a corredo, quali parti integranti e sostanziali;

Visto il parere favorevole del CD espresso nella seduta del 18.6.2020;

A VOTI UNANIMI

DELIBERA

1. di approvare la proposta di legge recante "Disposizioni per la realizzazione di interventi edilizi di tipo sperimentale in materia di alloggi sociali a seguito dell'emergenza COVID19", allegata al presente atto (allegato A), quale parte integrante e sostanziale e i documenti a corredo, relazione illustrativa (allegato B), relazione tecnico-normativa (allegato C), relazione tecnico-finanziaria (allegato D), scheda aiuti di stato (allegato E), disponendone l'inoltro al Consiglio regionale a cura della Segreteria della Giunta regionale.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art. 18 della l.r. 23/2007.

SEGRETERIA DELLA GIUNTA
Il Direttore Generale
Antonio Davide Barretta

Il Direttore/Dirigente responsabile ad interim
ALDO IANNIELLO